

OPINIA TECHNICZNA

Dotycząca budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Kołozębii przeznaczonego do rozbudowy polegającej na dobudowie sali sportowej wraz z łącznikiem, na dz. nr 18/4; 17/2, obręb Kołoząb, gm. Mikołajki Pom.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest określenie stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku SOSW w Kołozębii w związku z jego rozbudową.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Wyniki wizji lokalnych
- Rozmowy z Inwestorem i użytkownikiem obiektu.

3 ŹRÓDŁA PRAWA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Wydawnictwo „ARKADY”, W-wa 1990 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące Polskie Normy.

4 CEL I ZAKRES OPINII

Niniejszą opinię wydaje się w celu wykazania warunków technicznych uwarunkowań wykonania rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Kołozębii przeznaczonego do rozbudowy polegającej na dobudowie sali sportowej wraz z łącznikiem, zlokalizowanego w Kołozębii na działce nr 18/4; 17/2. Opinia niniejsza wyczerpuje hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. OPIS OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem to niepodpiwniczony, 3 kondygnacyjny parterowy budynek z dachem jednospadowym o konstrukcji żelbetowej, w technologii tradycyjnej murowanej, stropy gęstożebrowe, częściowo w postaci płyt kanałowych.

Opis stanu technicznego konstrukcji

- Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz częściowo z betonu komórkowego, miejscowo wykazują niewielkie spękania w pasmach międzyokiennych, miejscowe ubytki w spoinach;
- Konstrukcja dachowa żelbetowa, miejscowo wykazuje niewielkie zawilgocenia;
- Pokrycie dachowe z papy: miejscowo nieszczelne;
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe: miejscowo nieszczelne, skorodowane;
- Ławy fundamentowe żelbetowe, ceglane: nie wykazują spękań;
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w stanie zadowalającym.

Elementy wykończeniowe obiektu: posadzki : ceramiczne, izolacja przeciwwilgociowa na ścianach fundamentowych 2 x papa na lepiku, miejscami brak izolacji poziomej.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI.

W oparciu o stan istniejący i jego analizę wyciągnięto poniższe wnioski pozwalające na rozbudowę przedmiotowego budynku.

Ogólny stan konstrukcyjny budynku jest dobry i nadaje się do dalszej eksploatacji. Był poddawany bieżącym konserwacjom w trakcie eksploatacji. Jego stan techniczny jest zadowalający. Dokonano przeglądu obiektu pod względem ewentualnych nieprawidłowości.

- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, pokrycie dachowe należy przewidzieć do wymiany.

7. OCENA STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

W poziomie posadowienia zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia. Woda w poziomie posadowienia nie występuje.

Wnioski: warunki posadowienia budynku są zadowalające, zarówno pod względem nośności występujących w podłożu gruntów jak ich odkształcalności.

8. WNIOSKI KOŃCOWE.

- Oceniany budynek jest w zadowalającym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, fundamenty, konstrukcja dachowa.

- Projektowana rozbudowa jest w pełni bezpieczna dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości oraz dla wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

- Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

- Opinia niniejsza wypełnia hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Opracował: mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/032/PWOK/11

